PROT N. 5202 DEL 2 APR. 2015

COPIA

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione della Giunta Municipale

VERBALE N° 37 DEL 30.03.2015

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 coma 9 del Dpr 380/2001 e s.m.i. e L.R. Lazio 35/77 e s.m.i. per la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 215 - Adeguamento dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione degli edifici residenziali – non residenziali - impianti industriali - artigianali - direzionali e residenze di servizio.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di marzo alle ore 16,00 e in prosieguo nella Casa Municipale di Isola del Liri, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente	X	
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore	X	
PALLESCHI LAURA	Assessore	X	
MARZIALE LUCIO	Assessore		X
ROMANO FRANCESCO	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Vincenzo Quadrini

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Avv. Alfredo Pane

Il presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta Municipale a deliberare in merito all'oggetto suindicato

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta deliberativa redatta dal Responsabile del Servizio Ing. Pierpaolo Spaziani Testa, su richiesta dell'Amministrazione che così recita:

PRESO ATTO che il Comune di Isola del Liri è dotato di strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) approvato con atto di Giunta Regionale nr. 4174 nella seduta del 14 settembre 1976;

PRESO ATTO dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., che ha sostituito l'art. 6 della Legge 10/1977, che recependo i contenuti delle precedenti norme e leggi urbanistiche ed edilizie, disciplina il rilascio del permesso di costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

PRESO ATTO che il comma 9 dell'art. 16 del suddetto DPR stabilisce che "il costo di costruzione, per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata (omissis)";

VISTA la Legge Regione Lazio 10/2001 con la quale, all'art. 283, ha stabilito che la misura del costo di costruzione di concessione agli oneri di urbanizzazione sia adeguata automaticamente in relazione all'andamento dei costi, e l'art. 282 della stessa legge ha determinato, in via provvisoria, che il costo di costruzione e la quota di esso cui commisurare il contributo concessione ad esso relativo;

RILEVATO che a seguito della suddetta deliberazione, la Regione Lazio avrebbe dovuto determinare il costo di costruzione per i nuovi edifici, cosa non avvenuta, tanto è vero che l'art. 282 della su citata L.R. Lazio 10/2001 così come modificato dall'art. 1 comma 41 della L.R. Lazio 3/2010, prevede che "in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione, di cui all'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e s.m.i., ed adottati i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta Regionale con propria deliberazione ed aggiornamenti in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%";

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale nr. 2 del 14/01/2002 è stato approvato, in applicazione dell'art. 282 della L.R. Lazio 10/2001, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, fissandolo ad Lire 505.000 pari ad €. 260,81;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale nr. 28 del 23/062006 sono state rideterminate le tabelle parametriche di cui alla L.R. Lazio 35/1977 e L.R. Lazio 71/1980 per la determinazione degli oneri di urbanizzazione da corrispondere per il rilascio del permesso di costruire;

CONSIDERATO che con la stessa delibera di cui sopra veniva rideterminato la percentuale gravante sui permessi di costruire relativo agli edifici non residenziali, fissandola al 10%;

RITENUTO che l'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e s.m.i., ha stabilito che nei periodi intercorsi tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza , il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

TENUTO CONTO che il contributo di costruzione, di cui alla su citata delibera nr. 28/2006, è così rivalutato, secondo i coefficienti di rivalutazione dall'anno 2001 all'anno 2005 dettati dall'ISTAT:

	Variazione media annua dati ISTAT	**Costo base**
		€.
anno 2001	0	299,93
anno 2002	4,16%	312,40
anno 2003	2,65%	320,68
anno 2004	4,19%	334,12
anno 2005	4,02%	347,54

TENUTO CONTO del coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 che è pari a 1,133 (dato ISTAT);

TENUTO CONTO che la variazione percentuale dell'Indice nazionale ISTAT dal giungo 2006 al giugno 2014 è pari al 15,30% calcolata al 75%, pari a 11,48%;

TENUTO CONTO che gli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale hanno subito il seguente andamento:

anno 2010 = 113,60 – anno 2011 = 117,80 – anno 2012 = 105,40 – anno 2013 = 160,10 – anno 2014 = 106,40

CONSIDERANDO che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, quindi nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, tra i vari atteggiamenti, sembra più ragionevole di adottare quello che tenga in considerazione le variazioni ISTAT intervenute nel mese di giugno in modo che l'importo base sia omogeneo: rendere effettivo l'aggiornamento dall'anno successivo, in considerazione che di norma gli indici sono resi noti in novembre e/o dicembre;

PRESO ATTO che alla data odierna non risultano essere state emanate dalla Regione Lazio determinazioni in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alle disposizioni di cui sopra procedendo all'adeguamento del costo di costruzione così come riportato dalla tabella A allegata;

TABELLA ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

Costo massimo edilizia residenziale per la Provincia di Frosinone (Delibera di Giunta Regionale nr. 10 del 10/12/1996)
Lire 1.010.000 x metro quadrato di superficie

Costo di costruzione al giugno 2001 (Legge Regione Lazio nr. 10 del 10/05/2001)
Lire 505.000 pari ad €. 260,81 x metro quadrato di superficie

L.R. Lazio 10/2001 costo pari al 50% del costo massimo per l'edilizia agevolata incrementata del 15%
€. 260,81 + 15% = €. 299,93

Rivalutazione al 2005

	Variazione media annua dati ISTAT	Costo base €.
anno 2001	0	299,93
anno 2002	4,16%	312,40
anno 2003	2,65%	320,68
anno 2004	4,19%	334,12
anno 2005	4,02%	347,54

Costo base al 2005		€.	347,54
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 =		1,133	(dato ISTAT)
Costo base al 2010		€.	**393,77**
Indice ISTAT giugno	2010	(base 2005 = 100)	113,60
Costo di costruzione rivalutato al	2011		**462,63**
(costo costruz. anno 2010 x indice giugno 2011 / indice giugno 2010)			
Indice ISTAT giugno	2011	(base 2005 = 100)	117,80
Costo di costruzione rivalutato al	2012		**413,93**
(costo costruz. anno 2011 x indice giugno 2012 / indice giugno 2011)			
Indice ISTAT giugno	2012	(base 2005 = 100)	105,40
Costo di costruzione rivalutato al	2013		**416,68**
(costo costruz. anno 2012 x indice giugno 2013 / indice giugno 2012)			
Indice ISTAT giugno	2013	(base 2005 = 100)	106,10
Costo di costruzione rivalutato al	2013		**417,86**
(costo costruz. anno 2013 x indice giugno 2013 / indice giugno 2012)			
Indice ISTAT giugno	2014	(base 2005 = 100)	106,40
Costo di costruzione rivalutato al	2014		**419,04**
(costo costruz. anno 2014 x indice giugno 2014 / indice giugno 2013)			

Pertanto, sulla base di questo finora esposto, il costo di costruzione, da assumere per l'anno 2015, relativamente agli edifici residenziali di nuova costruzione, di cui alla presente tabella, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire e/o per la presentazione del necessario titolo abilitativo è pari a:

€. 419,04 x metro quadrato di superficie

TABELLE PARAMETRICHE - COEFFICIENTI DI URBANIZZAIZONE IN VIGORE

Adeguamento coefficiente ISTAT	dal 2010 al 2014
Variazione percentuale	15,30%
Variazione percentuale al 75%	11,48%

Nuove tabelle parametriche da applicare, per l'anno 2015, relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzaizone, ai sensi dell'art. 10 della Legge 10/1977 così come modificato ed integrato dall'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per la costruzione dei fabbrciati ad uso residenziale e/o assimilabili

			Zone omogenee - Decreto Ministeriale 1444/1968 - zone di PRG							
			A		B		C		E	
			Zone omogenee di PRG							
			CR + E2		RU		E1		A1-A2-A3	
			in vigore	adeguata	in vigore	adeguata	in vigore	adeguata	in vigore	adeguata
residenziali	Nuove costruzioni	UP	1,51	**1,683**	1,62	**1,806**	2,68	**2,988**	4,21	**4,693**
		US	3,23	**3,601**	3,23	**3,601**	3,23	**3,601**	3,23	**3,601**
		Chiesa	0,26	**0,288**	0,26	**0,288**	0,26	**0,288**	0,26	**0,288**
	Ristrutturazione	UP	0,75	**0,836**	0,81	**0,903**	1,34	**1,494**	2,1	**2,341**
		US	1,62	**1,806**	1,62	**1,806**	1,62	**1,806**	1,62	**1,806**
		Chiesa	0,13	**0,144**	0,13	**0,144**	0,13	**0,144**	0,13	**0,144**
	Demolizione e Ricostruzione	UP	0,94	**1,048**	1,02	**1,137**	1,67	**1,862**	2,63	**2,932**
		US	2,02	**2,252**	2,02	**2,252**	2,02	**2,252**	2,02	**2,252**
		Chiesa	0,16	**0,180**	0,16	**0,180**	0,16	**0,180**	0,16	**0,180**

Adeguamento coefficiente ISTAT	dal 2010 al 2014
Variazione percentuale	15,30%
Variazione percentuale al 75%	11,48%

Nuove tabelle parametriche da applicare, per l'anno 2015, relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzaizone, ai sensi dell'art. 10 della Legge 10/1977 così come modificato ed integrato dall'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per la costruzione dei fabbrciati non ad uso residenziale e/o assimilabili

			Zone omogenee - Decreto Ministeriale 1444/1968 - zone di PRG							
			A		B		C		E	
			Zone omogenee di PRG							
			CR + E2		RU		E1		A1-A2-A3	
			in vigore	adeguata	in vigore	adeguata	in vigore	adeguata	in vigore	adeguata
Turistiche - Commerciali - Direttive	Nuove costruzioni	URB.	5,06	**5,641**	4,16	**4,637**	7,66	**8,539**	6,31	**7,034**
	Ristrutturazione	URB.	2,02	**2,252**	2,22	**2,475**	3,06	**3,411**	3,37	**3,757**
	Demolizione e Ricostruzione	URB.	3,03	**3,378**	2,22	**2,475**	3,06	**3,411**	3,37	**3,757**

Adeguamento coefficiente ISTAT	dal 2010 al 2014
Variazione percentuale	15,30%
Variazione percentuale al 75%	11,48%

Nuove tabelle parametriche da applicare, per l'anno 2015, relativamente alla determinazione degli oneri concessori, ai sensi dell'art. 10 della Legge 10/1977 così come modificato ed integrato dall'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per la costruzione degli impianti industriali - artigianali - direzionali e residenze di servizio e/o assimilabili.

Coefficienti K	Classi di costo per numero di addetti									
	da 0 a 15		da 16 a 50		da 51 a 200		da 201 a 1000		oltre 1000	
	in vigore	adeguata	in vigore	adeguata	in vigore	adeguata	in vigore	adeguata	in vigore	adeguata
K1	2,29	**2,553**	2,72	**3,032**	3,15	**3,511**	3,75	**4,180**	4,18	**4,660**
K2	0,63	**0,702**	0,79	**0,881**	0,95	**1,059**	1,07	**1,193**	0,22	**0,245**
K3	0,59	**0,658**	0,59	**0,658**	0,59	**0,658**	0,59	**0,658**	0,59	**0,658**
K4	3,15	**3,511**	3,67	**4,091**	4,2	**4,682**	4,72	**5,262**	5,25	**5,852**

CITTÀ DI ISOLA DEL LIRI

Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione: Adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 coma 9 del Dpr 380/2001 e s.m.i. e L.R. Lazio 35/77 e s.m.i. per la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 215 - Adeguamento dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione degli edifici residenziali – non residenziali - impianti industriali - artigianali - direzionali e residenze di servizio

Oggetto: parere di regolarità sotto il profilo tecnico-amministrativo espresso dal Responsabile del Servizio 8°, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 267/00.

In riferimento all'oggetto, per la deliberazione evidenziata, si esprime parere come di seguito:

favorevole

Isola del Liri, lì 19/03/2015

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI * Provincia Frosinone *

Il Responsabile del 8° Servizio
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

Piazza San Francesco, 5 – 03036 Isola del Liri
Tel. 0776/80081 – Fax 0776/8008445

Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Via S. Giuseppe, 1-03036 Isola Del Liri-P.Iva 00279790604-C.F. 91000660604-www.comune.isola-del-liri.fr.it

Servizio Finanziario
Tel. 0776/800809
Paghe-Economato
Tel. 0776/800828
Ragioneria
Tel. 0776/800829
Fax 0776/800872

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell'art.16 comma 9 del Dpr 380/2001 e s.m.i. e L.R. Lazio 35/77 e s.m.i. per la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015 – Adeguamento dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione degli edifici residenziali – non residenziali – impianti industriali – artigianali – direzionali e residenze di servizio.

In ordine alla regolarita' contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000), si esprime parere favorevole.

Isola del Liri, li 25/03/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Claudia Marra

CITTÀ DI ISOLA DEL LIRI

Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: **Adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e s.m.i. e L.R. Lazio 35/77 e s.m.i. per la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015 – Adeguamento dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione degli edifici residenziali – non residenziali – impianti industriali – artigianali – direzionali e residenze di servizio.**

PARERE DI CONFORMITA'

Si esprime il parere favorevole di conformità ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 4, lettera d), D. Lgs. 267/2000 e della deliberazione di Giunta Municipale n. 23 del 16.03.2015.

Isola del Liri,lì 30.03 .2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Alfredo Pane

Via S. Giuseppe, 1 –03036 Isola del liri
Tel. 0776/8008348 – Fax 0776/8008355 N. Verde 800/633061
Partita IVA 00279790604 – Cod. Fisc. 91000660604

RITENUTO pertanto di provvedere all'adeguamento della tabelle parametriche dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione così come riportato nella tabella B allegata;

CONSIDERATO che l'aggiornamento del costo di costruzione e dei coefficienti delle tabelle parametriche è di competenza del Responsabile del Servizio di riferimento;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio 8° Ing. Pierpaolo Spaziani Testa, ai sensi dell'art. 49 del TUEL come riportato nella scheda allegata;

VISTO il parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario – Dott.ssa Claudia Marra ai sensi dell'art. 49 del TUEL come riportato nella scheda allegata;

ACQUISITO il parere favorevole di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 4, lettera d), D. Lgs. 267/2000 e della deliberazione di Giunta Municipale n. 23 del 16.03.2015;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lvo 267/2000 e s.m.i.;

Mediante votazione unanime palesemente resa,

Per le motivazioni di cui alle premesse:

DELIBERA

DI APPROVARE l'adeguamento del costo di costruzione, per gli edifici residenziali, relativamente all'anno 2015, di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., da commisurare per il rilascio del permesso di costruire, secondo la tabella A allegata, che è parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'adeguamento delle tabelle parametriche dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, relativamente all'anno 2015, per la costruzione degli edifici residenziali e non residenziali - degli impianti industriali/ artigianali/direzionali e residenze di servizio e/o assimilabili, di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., da commisurare per il rilascio del permesso di costruire, secondo la tabella B allegata, che è parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE la percentuale del 10% per la determinazione del costo di costruzione la costruzione degli edifici non residenziali, gli impianti industriali - artigianali - direzionali e residenze di servizio e/o assimilabili;

DI MANTENERE l'applicazione dei vecchi oneri del costo di costruzione e le vecchie tabelle parametriche per tutte le pratiche edilizie pervenute entro la data di pubblicazione della presente deliberazione.

Con successiva e separata votazione palese, ad esito unanime, vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e, conseguentemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del TUOEL di cui al D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Vincenzo Quadrini

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Alfredo Pane

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isola del Liri, lì 2 APR. 2015

Il Responsabile del Servizio I
Angelo Palombo

CERTIFICA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE su conforme attestazione del dipendente responsabile addetto alla pubblicazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 2 APR. 2015 **al** 17 APR. 2015 **;**

[] - Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3, d. Lgs. 267/2000);
[] - Nella stessa data di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 u. c. T.U. 267/2000;
O – E' stata comunicata con lettera prot. n. 5215 del 2 APR. 2015 ai signori capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Isola del Liri, lì

Il Dipendente Responsabile
F.to Anna Maria Fiorelli

Il Responsabile del Servizio I
F.to Angelo Palombo